



**COMUNE DI RIVERGARO**  
**PROVINCIA DI PIACENZA**

COPIA

Deliberazione n. 36

del 16-07-2019

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza di Prima CONVOCAZIONE - seduta PUBBLICA

<b>OGGETTO</b>	<b>RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE NELLA CLASSIFICAZIONE DI UN'AREA EDIFICABILE NELL'APPROVATO R.U.E. (Regolamento Urbanistico Edilizio) IN ATTUAZIONE DELL'ATTO DI INDIRIZZO DI CUI ALLA DELIBERA DELLA G.C. N. 49 DEL 10/05/2019</b>
----------------	--

L'anno **duemiladiciannove**, addi **sedici** del mese di **luglio** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>ALBASI ANDREA</b>	SINDACO	Presente	
<b>MARTINI PIETRO</b>	ASSESSORE	Presente	
<b>POGGI CORINNA</b>	CONSIGLIERE	Presente	
<b>MONGILARDI ANDREA</b>	ASSESSORE	Presente	
<b>ZECCA ALBERTO</b>	CONSIGLIERE	Presente	
<b>GATTI ANDREA</b>	CONSIGLIERE	Presente	
<b>MEZZADRI MARINA</b>	ASSESSORE	Presente	
<b>BUSCHI PAOLA</b>	CONSIGLIERE	Assente	
<b>RANCATI MONICA</b>	ASSESSORE	Presente	
<b>MALOBERTI GIAMPAOLO</b>	CONSIGLIERE	Presente	
<b>MASCHI MICHELE</b>	CONSIGLIERE	Presente	
<b>ZANGRANDI IVANO</b>	CONSIGLIERE	Presente	
<b>ROMANINI MARINA</b>	CONSIGLIERE	Presente	
<b>Totale</b>		Presenti 12	Assenti 1

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** dott.ssa Elena Mezzadri la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il sig. **dott. ANDREA ALBASI** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Mezzadri introduce ed espone in modo sintetico l'argomento posto all'ordine del giorno del presente Consiglio.

Intervengono i seguenti Consiglieri:

- Maschi: chiede se l'errore in oggetto sia stato segnalato per iscritto .
- Mezzadri: risponde che la richiesta di correzione è stata fatta solo verbalmente.

A questo punto più nessuno intervenendo,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera n. 14 assunta dal Consiglio Comunale in data 29/03/2019 avente per oggetto PIANO STRUTTURALE COMUNALE P.S.C. – ESAME OSSERVAZIONI E RISERVE – CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE;

**RICHIAMATA** la delibera n. 15 assunta dal Consiglio Comunale in data 29/03/2019 avente per oggetto REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO R.U.E. – ESAME OSSERVAZIONI E RISERVE – CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE;

**DATO ATTO** che in fase di pubblicazione dei citati nuovi strumenti urbanistici venne prodotta l'osservazione numerata come 58-A(area)1 con la quale veniva richiesto di reinserire tra le aree con destinazione residenziale un'area di circa mq. 1.500,00 originariamente classificata nel P.R.G. ormai superato come zona residenziale estensiva con indice fondiario di 0,5 mc/mq da calcolarsi al netto della fascia di rispetto stradale profonda mt. 20 in fregio alla strada comunale, e da questo stralciato con altre aree di simile destinazione in adiacenza dei centri abitati;

**ACCERTATO** che per detta istanza, con altre analoghe, veniva stabilito dall'Amm.ne Com.le di accoglierne il contenuto, richiedendo ai professionisti estensori della nuova pianificazione urbanistica e della relazione di controdeduzioni alle osservazioni ed alle riserve di procedere in tal senso, rivedendo la perimetrazione del centro urbanizzato di rallo di Montechiaro e riclassificando detta area, di cui al Fg. 40 Mapp. 142 parte, per la stessa superficie e con gli stessi vincoli, non ultimo quello del Monte Pillerone e del Castello di Montechiaro, all'interno degli Ambiti Urbani Consolidati AUC.5 – Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, estensivi ove è ammessa la nuova edificazione con indice fondiario UF pari a 0,15 mq/mq;

**DATO ATTO** che, per un mero errore di trasposizione, come attestato dal dr. Arch. Elena Lolli, professionista estensore delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute con la propria nota del 03/05/2019 pervenuta in data 09/05/2019 ed assunta a protocollo al n. 6126, l'area di che trattasi è stata erroneamente classificata sì all'interno degli Ambiti Urbani Consolidati ma, in luogo di AUC.5, come AUC.1 Ambiti saturi ad alta e media densità di fatto precludendone l'edificabilità in quanto in essi non è prevista la fattispecie di nuova costruzione;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 49 assunta dalla Giunta Comunale in data 10/05/2019 avente per oggetto "Atto di indirizzo per il Consiglio Comunale – Rettifica di errore materiale nella classificazione di un'area edificabile nell'approvato RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio)"

**RITENUTO** quindi di dare corso al disposto della Giunta Comunale procedendo alla rettifica dell'errore materiale verificatosi, come attestato;

**DATO ATTO** che non occorre l'attestazione di copertura finanziaria in quanto l'attuazione del disposto del presente atto non comporterà alcuna spesa;

**VISTO** che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 il parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente dell'U.T.C.

**ACQUISITO** il favorevole parere in merito alla legittimità del presente atto da parte del Segretario Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**ESPERITA** la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti	N. 12
- Astenuti	N. 4 Maloberti, Maschi, Zangrandi, Romanini
- Votanti	N. 8
- Voti favorevoli	N. 8
- Voti contrari	N. //

proclamato dal Sindaco;

## **DELIBERA**

**DI RETTIFICARE** l'errore materiale come sopra individuato, provvedendo alla riclassificazione nella nuova strumentazione urbanistica dell'area specificata, già ricompresa all'interno del centro urbanizzato, tra gli Ambiti Urbani Consolidati AUC.5 – Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, estensivi, ove è ammessa la nuova edificazione con indice fondiario UF pari a 0,15 mq/mq per l'estensione evidenziata nella deliberazione di Giunta n. 49/2019 che forma parte integrale sostanziale del presente atto;

## **SUCCESSIVAMENTE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RITENUTA** la necessità di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

**ESPERITA** la votazione palese con il seguente esito:

- Presenti	N. 12
- Astenuti	N. 4 Maloberti, Maschi, Zangrandi, Romanini
- Votanti	N. 8
- Voti favorevoli	N. 8
- Voti contrari	N. //

proclamato dal Sindaco;

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

..... / .....



**COMUNE DI RIVERGARO**  
Provincia di Piacenza

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 16-07-2019**

<b>OGGETTO</b>	<b>RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE NELLA CLASSIFICAZIONE DI UN'AREA EDIFICABILE NELL'APPROVATO R.U.E. (Regolamento Urbanistico Edilizio) IN ATTUAZIONE DELL'ATTO DI INDIRIZZO DI CUI ALLA DELIBERA DELLA G.C. N. 49 DEL 10/05/2019</b>
----------------	--

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267

**PARERE Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.**

Rivergaro, 05-07-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA**  
(F.to geom. Denis Pagani)

Bologna, 3.05.2018

Gent. ma Assessore all'Urbanistica  
Arch. Marina Mezzadri  
Alla c.a. Geom Denis Pagani

**OGGETTO:** osservazione area Groppi

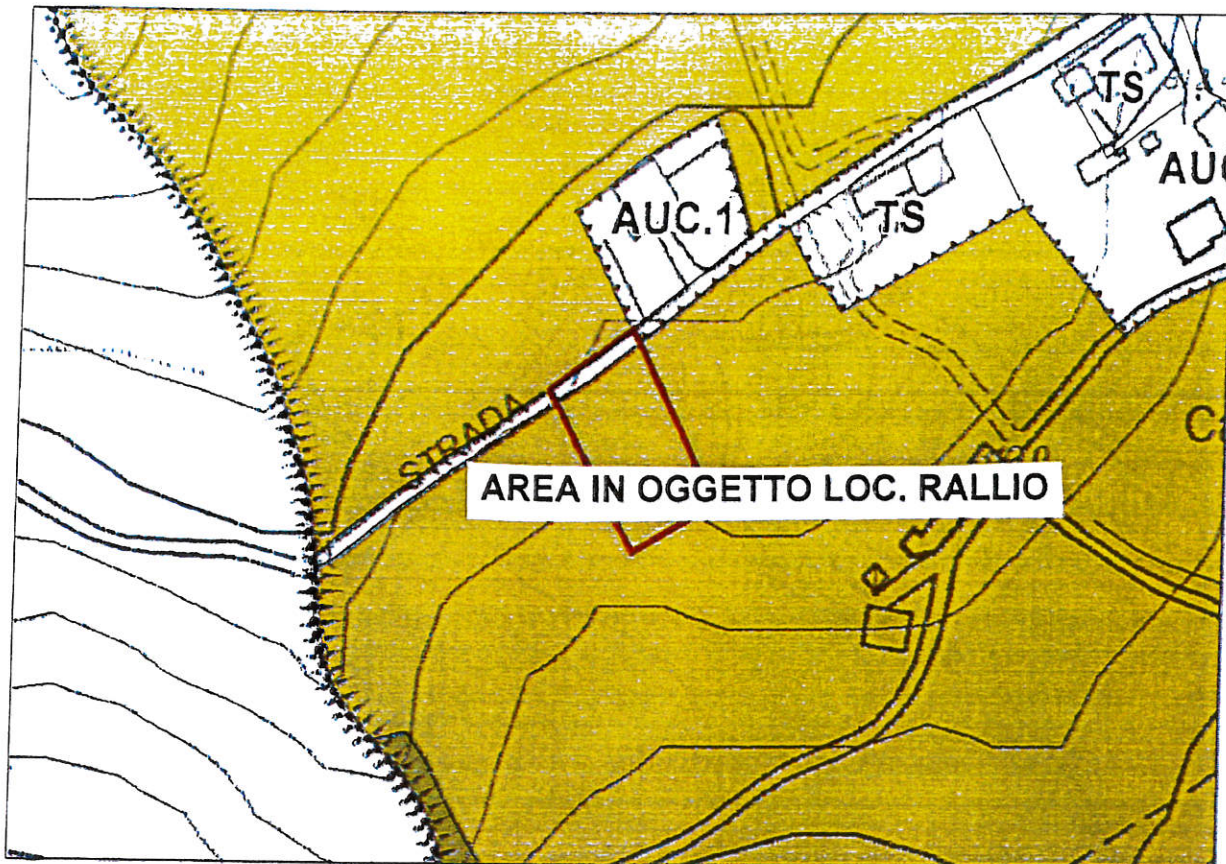
Buongiorno, in relazione alla osservazione "Groppi", sono a confermarvi che nelle stampe con grafica CAD per errore è stato caricato un livello grafico superato siglato AUC 1, mentre nel sistema informativo GIS (elaborati ufficiali della consegna per la pubblicazione) l'area nel RUE è già codificata AUC 5. Tale classificazione è infatti quella coerente con la risposta all'osservazione che avete votato in consiglio comunale nella quale la proprietà chiedeva la possibilità di edificare.

Mi scuso molto per il disagio,

rimango a disposizione per qualsiasi altro chiarimento  
cordiali saluti

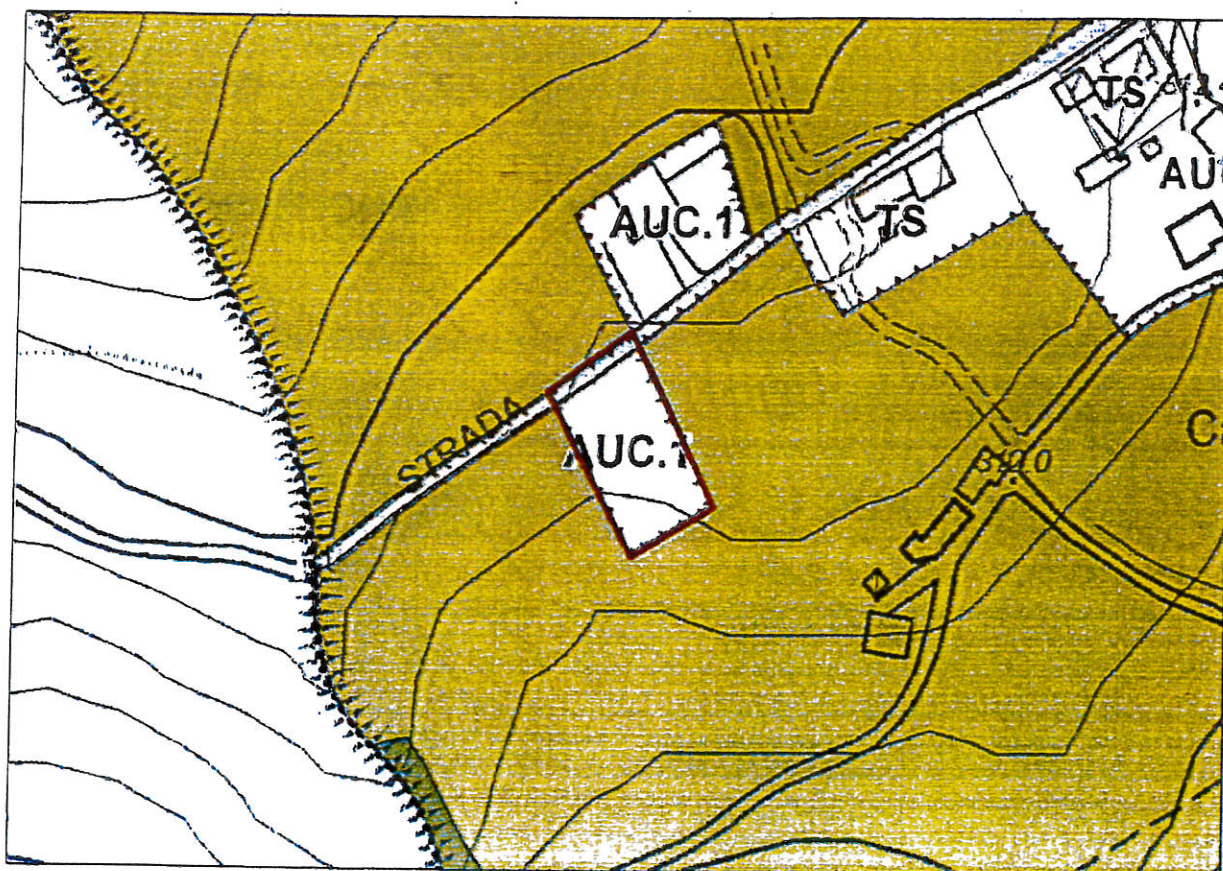


Arch. Elena Lolli

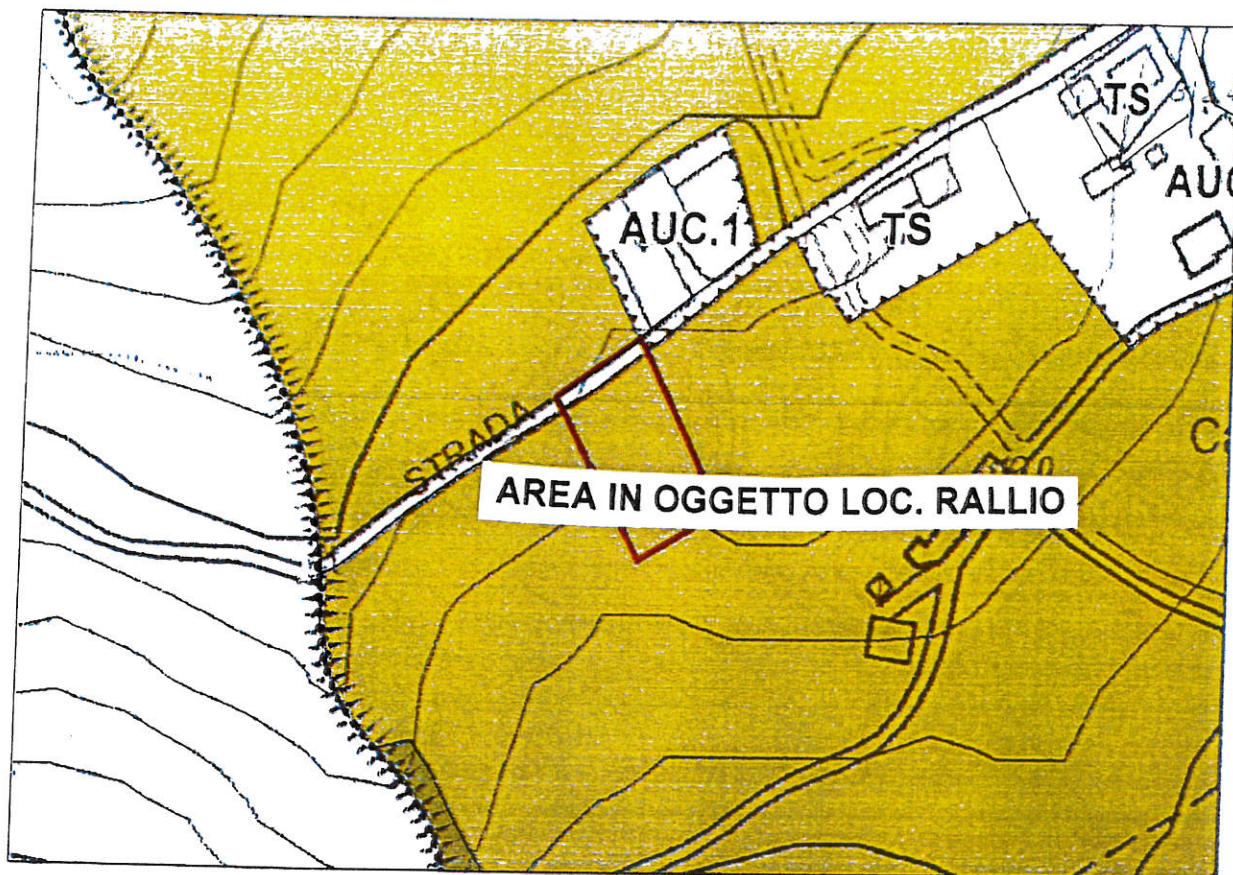


Versione adottata

## PLANIMETRIA ERRATA

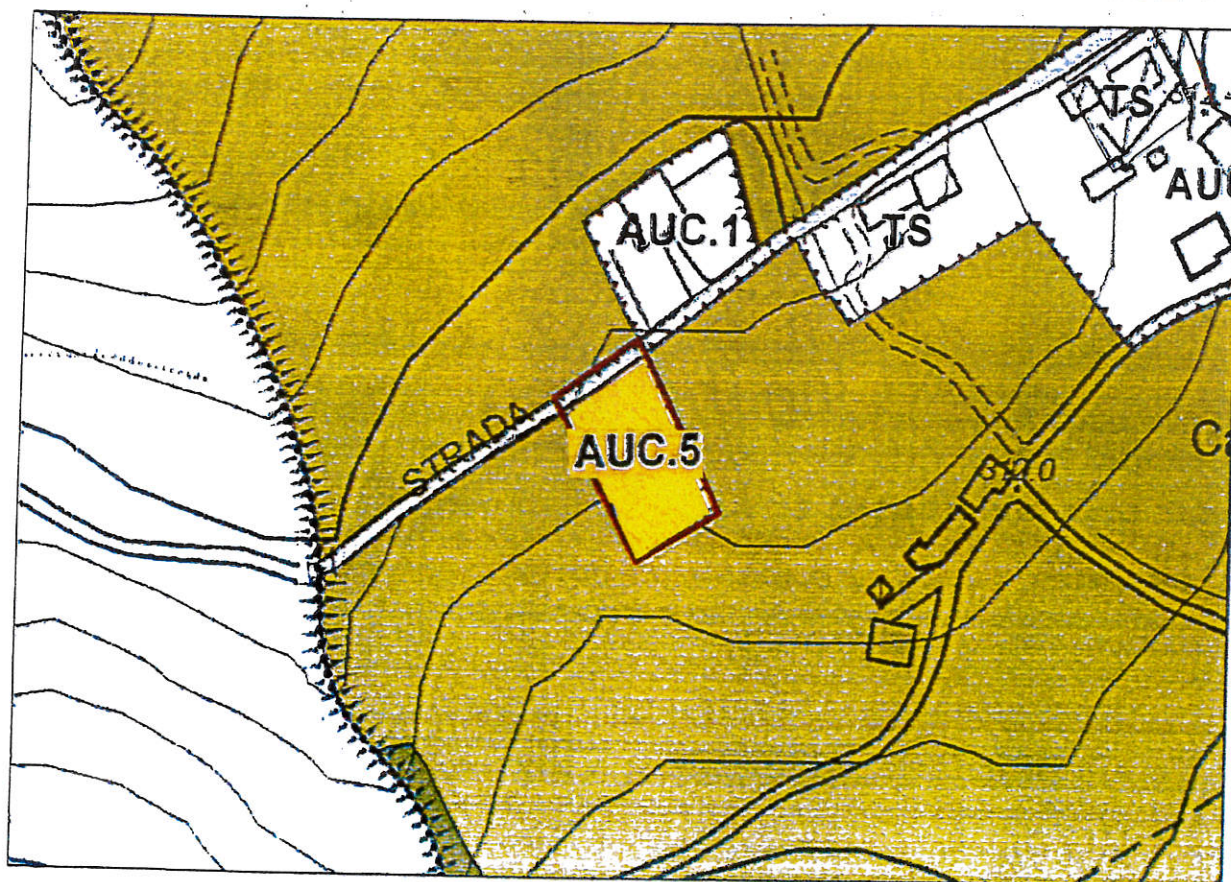


Versione controdedotta



Versione adottata

## PLANIMETRIA CORRETTA



Versione controdedotta

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
(F.to dott. ANDREA ALBASI)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to dott.ssa Elena Mezzadri)

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124, D. Lgs 18.8.2000, n. 267)

La suesesa deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna per rimanervi per giorni 15 consecutivi ai sensi di legge.

Rivergaro li 23-07-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to dott.ssa Elena Mezzadri)

---

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- **che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 16-07-2019** perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- **che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 02-08-2019** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/00;
- **che la presente deliberazione è stata pubblicata** all'albo pretorio on-line comunale, come prescritto dall'art. 124, c.1. del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal **23-07-2019** al **07-08-2019**.

Rivergaro li 23-07-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to dott.ssa Elena Mezzadri)

---

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rivergaro li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(dott.ssa Elena Mezzadri)**